

CONSEJO DE GERENCIA

22 de Septiembre de 2.009

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-21/2009, promovido por D. SAHID ASHRAF, para el acondicionamiento de local para café-bar y comida turca, en C/ Jerónimo Santa Fe.

EXPEDIENTE Nº MA-142/2008, promovido por D. JOSÉ ANTONIO LUCAS ALCARAZ, para el acondicionamiento de local para clínica dental, en C/ Puente La Pía.

EXPEDIENTE Nº MA-213/2008, promovido por D. JOSÉ GARCÍA PÉREZ, para la construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE Nº MA-288/2008, promovido por D. PETER WILLIAM COWAN Y OTRA, para la construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº MA-267/2007, promovido por D^a LESLEY IRENE FIORENTINI, para la construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE Nº MA-268/2007, promovido por D^a ADORACIÓN GARCÍA GARCÍA, para la construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE Nº MA-269/2007, promovido por D^a JULIE DAWN CHIPPENDALE, para la construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE Nº MA-271/2007, promovido por D^a VALERIE GEORGINA DELANEY, para la construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE N° MA-451/2008, promovido por D. JUAN CÁCERES IBÁÑEZ, para la construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE N° MA-680/2007, promovido por D. PEDRO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, para la construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Fontanares.

2.2.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE N° RG-150/2009, promovido por D. JUAN MOLINA ARCAS, para la construcción de planta solar fotovoltaica sobre cubierta de 20 Kw, en Dip. Zarcilla Ramos, Paraje Loma de Los Vélez.

2.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE N° RG-132/2009, promovido por D. DOMINGO CHUECOS MILLÁN, para la instalación provisional de almacén para venta de piensos compuestos para animales, en Dip. Cazalla, Vereda Alta.

2.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE N° CS-80/2009, promovido por URBANILOR S.L. UTE, para la parcelación de finca en Plan Especial Torre Obispo, Parcela M-14.B.

2.5.- AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN DEL INMUEBLE SITUADO EN CARRETERA DE LA PARROQUIA Y CALLE RAMBLA (ÁMBITO PEPRI), PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.

2.6.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR D. JUAN FRANCISCO GARCÍA GARCÍA SOBRE DEVOLUCIÓN DE FIANZA EN EL EXPEDIENTE DF-49/2005

2.7.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD DE UNA INDUSTRIA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE CEREALES, EN VEREDA DE CHURRA, DIPUTACIÓN DE TERCIA. (EXPEDIENTE RE-19/2009).

2.8.- SOLICITUD DE D. JOSÉ MIGUEL VIDAL AYALA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 5/12/2007 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE, EN ALMENDRICOS, CALLE LA ESTACIÓN (EXPEDIENTE MA-617/2007).

2.9.- SOLICITUD DE D. DIEGO ANTONIO PELEGRÍN MORENO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/06/2005 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN DIPUTACIÓN PURIAS (EXPEDIENTE MA-82/2005).

2.10.- SOLICITUD DE “PROMOCORTIJO, S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 25/01/2004 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN DIPUTACIÓN LA ESCUCHA, PARAJE LAS NORIAS (EXPEDIENTE MA-633/2004).

2.11.- SOLICITUD DE D. JOSÉ ANTONIO NAVARRO POVEDA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 9/4/03 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-29/2003).

2.12.- SOLICITUD DE “INSTITUTO DE TURISMO DE ESPAÑA (TURESPAÑA) DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 16/7/07 PARA RED DE DISTRIBUCIÓN PARA SUMINISTRO DE GAS NATURAL, EN BARRIO ALFONSO X EL SABIO. (EXPEDIENTE MA-795/2005).

2.13.- SOLICITUD DE “URBANILOR S.L. UTE” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/2/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE 44 VIVIENDAS FAMILIARES, EN PURIAS, TORRE DEL OBISPO, M-13. (EXPEDIENTE MA-731/2006).

2.14.- SOLICITUD DE “URBANILOR S.L. UTE” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/3/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE 150 VIVIENDAS FAMILIARES, EN PURIAS, TORRE DEL OBISPO, M-20. (EXPEDIENTE MA-764/2006).

2.15.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-35/2009, promovido por D. LUÍS GARCÍA VERA, relativo a instalación de salón de juegos recreativos tipo B, con café-bar (para no fumadores, sin cocina y con música ambiental), en Ctra. Granada, 111.

EXPEDIENTE Nº CA-219/2008 promovido por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., relativo a instalación de oficina bancaria, en Av. Juan Carlos I, 57, esquina C/ Floridablanca.

EXPEDIENTE Nº CA-264/2008, promovido por CENTRO MÉDICO VIRGEN DEL ALCÁZAR DE LORCA S.A., relativo a ampliación de centro médico para planta de rehabilitación y consultas, en Alameda Los Tristes.

2.16.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-106/2009, promovido por AGUYCAR SOC. COOP., relativo a instalación de cafetería con música ambiental, en C/ Corredera, esquina Cuesta San Francisco.

EXPEDIENTE Nº CA-170/2007, promovido por Dª NURIA PERIAGO PÉREZ, relativo a instalación de academia de baile, en C/ Benemérita, 10.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

3.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3.R DE LA PACA DE LORCA.

3.2.- DESESTIMACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. AGUSTÍN ARAGÓN VILLODRE, D. JOSÉ LUÍS ARAGÓN VILLODRE Y Dª VICTORIA JOSEFINA ARAGÓN VILLODRE CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 2-I DE SERRATA DEL P.G.M.O. DE LORCA.

3.3.- DESESTIMACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. AGUSTÍN ARAGÓN VILLODRE, D. JOSÉ LUÍS ARAGÓN VILLODRE Y Dª VICTORIA JOSEFINA ARAGÓN VILLODRE CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 2-I DE SERRATA.

3.4.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, CAMBIO DE SISTEMA DE ACTUACIÓN E INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.A.2I. NORTE DEL P.G.M.O. DE LORCA.

3.5.- APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL, PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTATUTOS Y BASES DEL SECTOR 3.T DEL P.G.M.O. DE LORCA SITUADO EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA.

3.6.- ACUERDO EN RELACIÓN A LA SUSTITUCIÓN DEL REPRESENTANTE MUNICIPAL EN LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA 3.1.2.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

4.2.- RECLAMACIONES Y RECURSOS CONTRA LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO:

4.2.1.- SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE CANTIDADES EN CONCEPTO DE TASA E ICIO PRESENTADA POR “GENERACIÓN DE ENERGÍAS LIMPIAS S.L.”, REFERENTE AL EXPEDIENTE CA-190/2007.

4.3.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS:

4.3.1.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN Nº 1 DE LAS OBRAS DE “PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I: REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CALLE CAVA 41 Y 47” POR IMPORTE DE 14.250,79 €

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-970/2006, promovido por PROMOCORTIJO S.L., para construcción de piscina e instalaciones varias vinculadas a viviendas, en Dip. La Escucha, Paraje Las Norias.

1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-53/2009, promovido por D. JOSÉ SERRANO ROJO Y OTROS, para la parcelación de finca de 61.624 m² en 2 parcelas, en Dip. La Tova.

1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-113/2009, promovido por TRANSPORTES APICHE S.L., para canalización subterránea de media tensión, en Av. 1 de la Ampliación 4 del PP Saprelorca, Sector 1-AI, Parcela T-1.

1.4.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 278/2009, INTERPUESTO POR D. EVARISTO GARCÍA JIMÉNEZ CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL SR. VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 6/2/09. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-129/2008.

1.5.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 528/2009, INTERPUESTO POR “CONSTRULOR S.L.” CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL SR. VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 26/6/09, EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-136/2008.

1.6.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN RELATIVAS A EDIFICIO PARA USO COMERCIAL PROMOVIDO POR “GRAN HÁBITAT DE VALLADOLID S.L.”, EN AMPLIACIÓN 1 DEL PP INDUSTRIAL SAPRELORCA, PARCELA DE EQUIPAMIENTOS, ZONA 2. (EXPEDIENTES MA-250/2007 Y MA-261/2007).

1.7.- SOLICITUD DE D. GINÉS ALCÁZAR BELMONTE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 9/2/02, PARA AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN DE GANADO PORCINO, EN DIPUTACIÓN FONTANARES. (EXPEDIENTE CA-38/2002).

1.8.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº IA-3/2009, promovido por TUBOSOL MURCIA S.A., relativo a planta termosolar de 30 Mw, denominada “Don Gonzalo 1”, en Dip. La Paca, Paraje Don Gonzalo.

EXPEDIENTE Nº IA-4/2009, promovido por TUBOSOL MURCIA S.A., relativo a planta termosolar de 30 Mw, denominada “Don Gonzalo 2”, en Dip. La Paca, Paraje Don Gonzalo.